

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

## **§ 1 Abschluss des Beherbergungsvertrages**

Der Beherbergungsvertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn vom Gastgeber die Reservierung bestätigt und vom Gast das Buchungsformular vollständig ausgefüllt zurückgesandt wurde.

Die Buchung kann mündlich, schriftlich oder per Telefax erfolgen.

Im Interesse der Vertragsparteien sollte die Schriftform gewählt werden.

Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

## **§ 2 An- und Abreise, Leistungen, Preise und Bezahlung**

Der Bezug der FeWo ist am Anreisetag ab 14.00 möglich (bei sehr später Anreise ab 20 Uhr ist eine Information erforderlich); die Übergabe der FeWo am Abreisetag erfolgt bis 10.00 Uhr, sofern mit dem Gastgeber nicht anderes vereinbart wurde. Die vom Gastgeber geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Buchungsangebot. Die angegebenen Preise sind Endpreise, soweit nichts anderes vereinbart ist. Der vereinbarte Preis ist einschließlich aller Nebenkosten spätestens am Tag vor der Abreise fällig.

## **§ 3 Rücktritt**

Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

Ein einseitiger, kostenfreier Rücktritt seitens des Gastes von einer verbindlichen Buchung ist ausgeschlossen, es sei denn, der Gastgeber erklärt ausnahmsweise seine Zustimmung.

Tritt der Gast vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet, Stornokosten in folgende Höhe zu zahlen:

- bis zum 50. Tag vor Vertragsbeginn 0 %
- bis zum 20. Tag vor Vertragsbeginn 30 %
- bis zum 5. Tag vor Vertragsbeginn 50%

des sich aus dem Beherbergungsvertrag ergebenden Unterkunftspreises.

Die Rücktrittserklärung ist an den Gastgeber zu richten und sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen. Bei längerem Aufenthalt wird der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung dringend empfohlen.

## **§ 4 Nichtbereitstellen der FeWo**

Die Nichtbereitstellung der FeWo begründet eine Schadensersatzpflicht des Gastgebers dem Gast gegenüber.

## **§ 5 Mängel der Beherbergungsleistung**

Der Gastgeber haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung.

Weist die gemietete FeWo einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Gast dem Gastgeber den Mangel unverzüglich anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen.

## **§ 6 Haftung**

Der Gast haftet für die von ihm oder den Mitreisenden verursachten Schäden.

## **§ 7 Kündigung**

Benutzt der Gast die gemietete FeWo zu einem anderen als den vereinbarten Zweck, so steht dem Gastgeber ein außerordentliches Kündigungsrecht zu.

## **§ 8 Sonstiges**

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Zustimmung des Gastgebers und gegen Berechnung eines Kostenbeitrages mitgebracht werden.

Fundsachen (liegen gebliebene Sachen) werden auf Anfrage gegen Kostenerstattung nachgesandt. Die Aufbewahrungsfrist beträgt 6 Monate.

## **§ 9 Verjährung**

Vertragliche Ansprüche sowie Schadensersatzansprüche aus dem Beherbergungsvertrag verjähren in zwei Jahren. Ansprüche aus unerlaubter Handlung unterliegen einer Verjährung von drei Jahren.

## **§10 Gerichtsstand**

Gerichtsstand für Klagen aus dem Beherbergungsvertrag und über dessen Bestehen ist der Wohnsitz des Gastgebers.

## **§11 Unwirksamkeit**

Sollte eine der obigen Bestimmungen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmung gilt eine ihr möglichst nahe kommende gültige Regelung

Ferienwohnung – Niesky

Viola und Norbert Scholze,

Rudolf- Breitscheid- Str 4  
02906 Niesky

Tel: 0171 366 22 35 oder 0175 15 93 419

E-Mail: [viola.scholze@t-online.de](mailto:viola.scholze@t-online.de)

Website : [ferienhaus-niesky.de](http://ferienhaus-niesky.de)

Stand : 01.02.2020